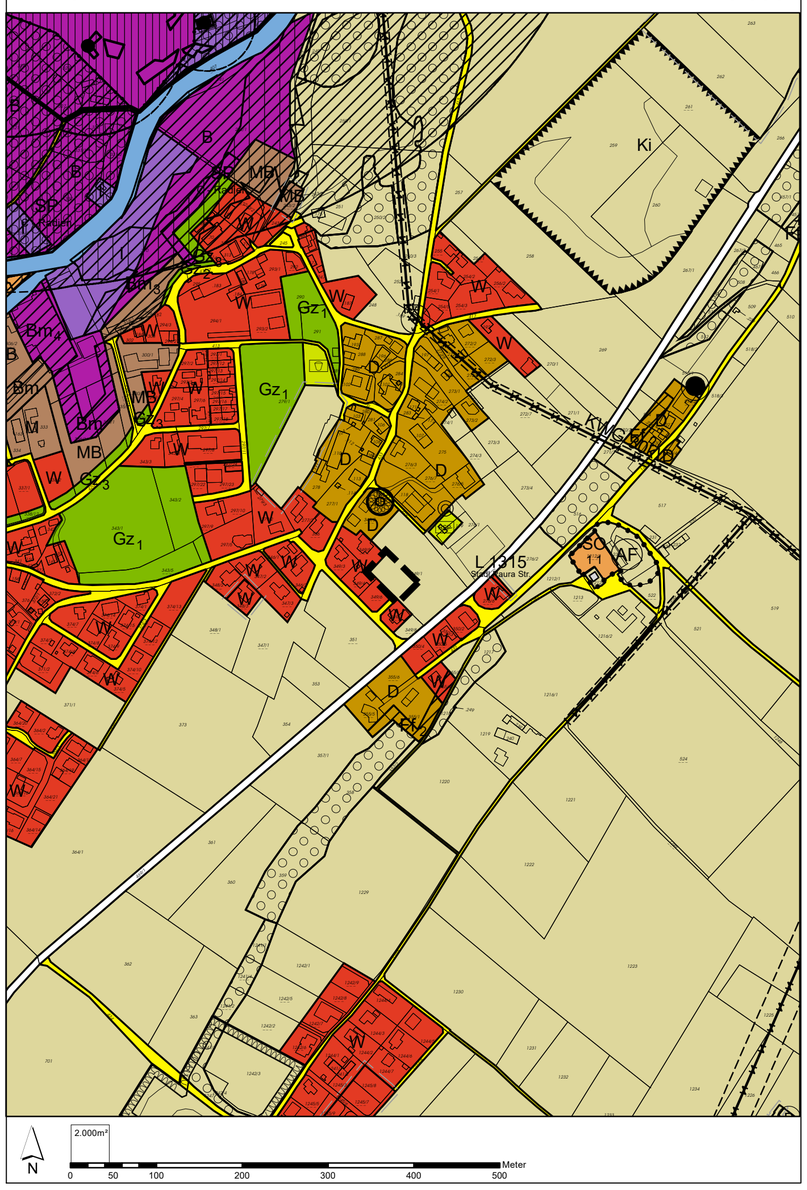
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE RÜSTORF

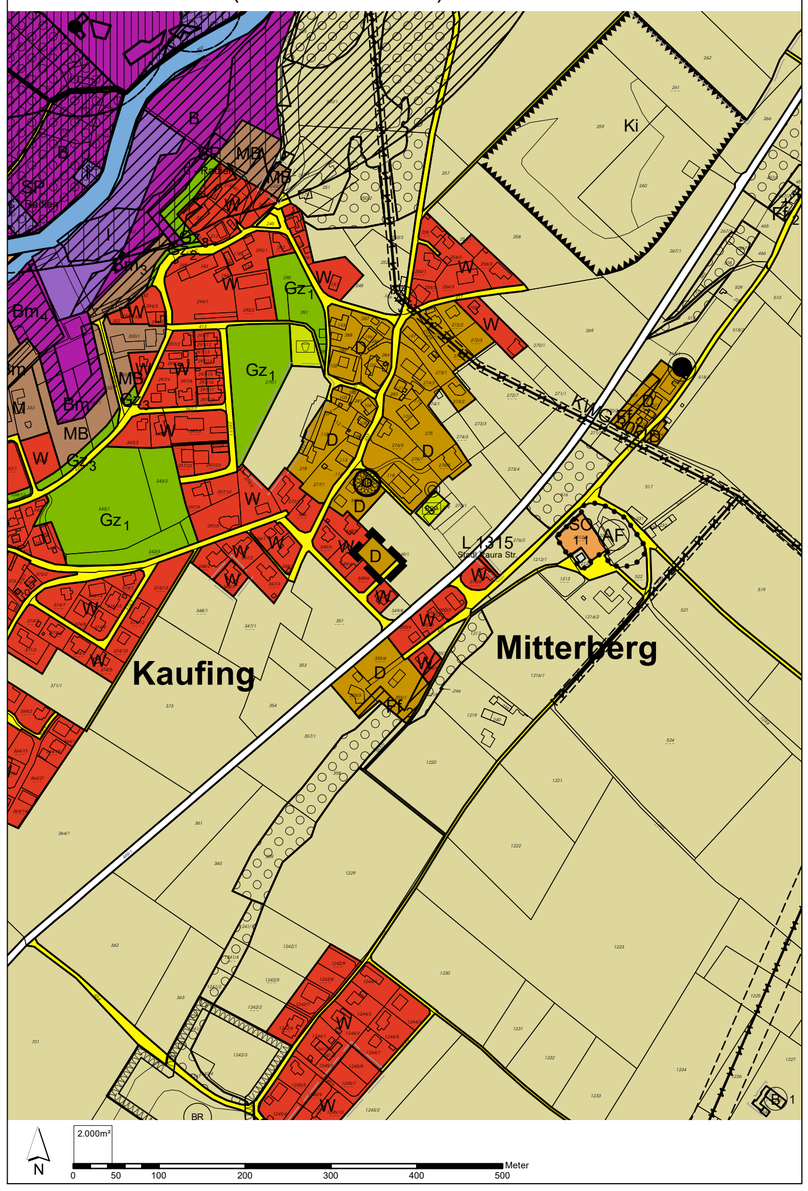
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 6 / 2014
ÄNDERUNG NR. 6.38

Anlage 1

RECHTSWIRKSAMER STAND M = 1: 5.000



ÄNDERUNG 6.38 (Gemeinde Rüstorf) M = 1:5.000



LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

- D — Dorfgebiet
- Fließender Verkehr
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm — Das gesamte Planungsgebiet liegt im Bereich des "Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern"
- Grenze des Planungsraumes

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

Bauland

- W — Wohngebiet
- D — Dorfgebiet
- K — Kerngebiet
- M — Gemischtes Baugebiet
- MB — Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet: unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzungen
- B — Betriebsbaugebiet
- I — Industriegebiet
- SO Fotovoltaik — Sondergebiete des Baulandes mit Angabe der Zweckbestimmung Schule + VAZ + MH = Schulbetrieb mit Veranstaltungszentrum und Musikheim
- Ff — Schutz- oder Pufferzone im Bauland Ff = Frei- und Grünflächen, Bepflanzungen Ff2 = Waldperimeter, keine Errichtung von Hauptgebäuden mehr zulässig. Ff3 = Schutzbereich, keine Errichtung von Hauptgebäuden mehr zulässig.

Verkehrsflächen

- Fließender Verkehr
- P — Parkplatz

Grünland

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- Sport- und Spielfläche
- Reitsportanlage
- Friedhof
- Gz — Grünzug — Gz 3: Funktion: Heckenzug - Bepflanzung mit heimischen Sträuchern
- L-SGP — Grünfläche mit besonderer Widmung: Lärchen-Saatgutplantage
- .23 — Bestehendes Wohngebäude im Grünland

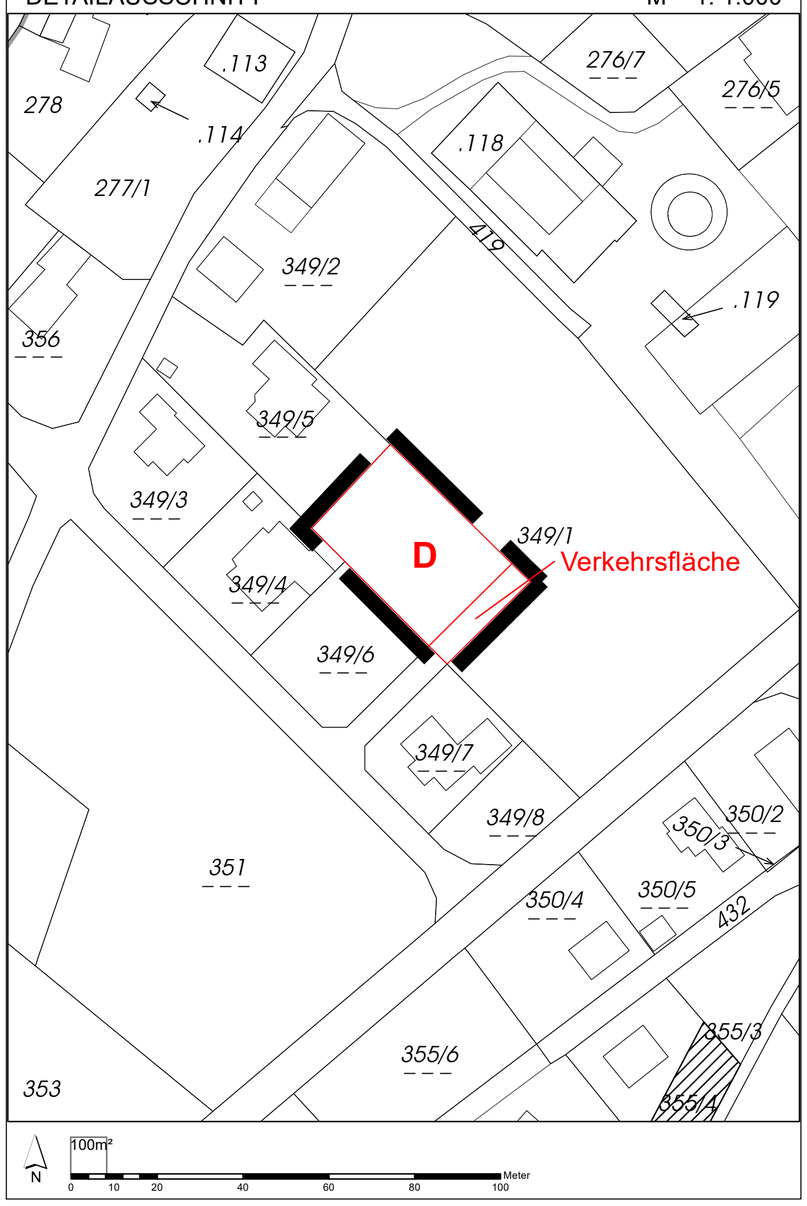
Ersichtlichmachungen

- B151 — Landesstraßen B mit Schutzzonen, Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
- L 562 — Landesstraßen L, Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
- ÖBB 220kV — Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- EAG 30kV — Verkabelte Hochspannungsleitung
- Transformatorstation
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- N — Naturdenkmal
- Gewässer, Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
- HA — Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
- HA — Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100
- WRP — Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm
- WR — Rote Zone Bundeswasserbauverwaltung, umfasst auch gelb-rote Zone
- G — Gelbe Zone Bundeswasserbauverwaltung
- Geogene Risikozone - Risikotyp A

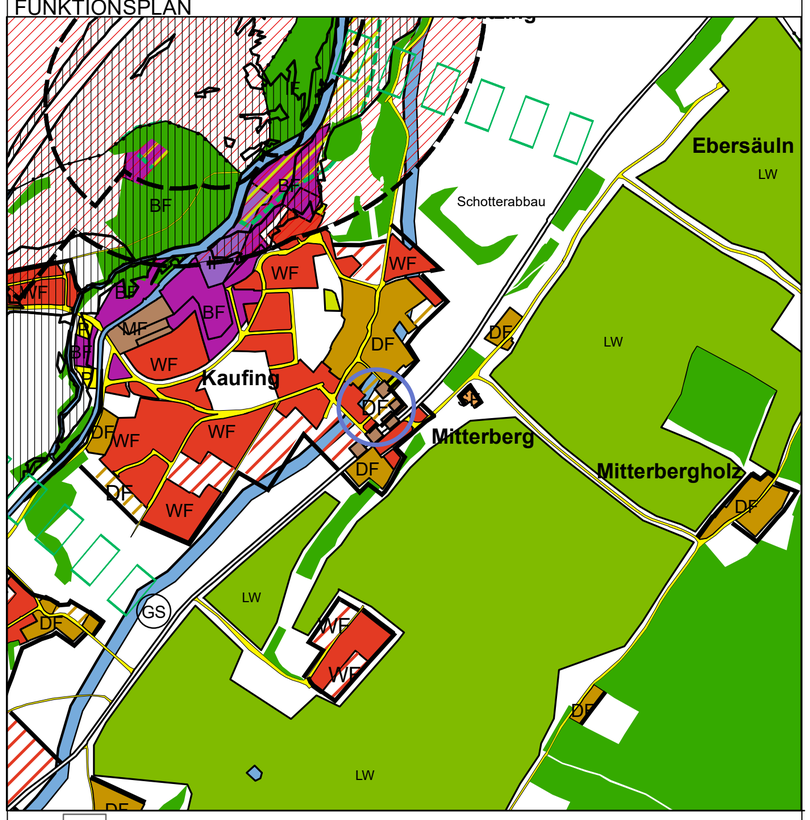
- Planungsraum nicht aktuell
- Gemeindegrenze

Plangrundlage: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastermappe (DKM): Stand 2023

DETAILAUSSCHNITT M = 1: 1.000



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 FUNKTIONSPLAN M = 1:10.000



ÄNDERUNGEN

Parzellen Nr.	Rechtsstand	Planung
349/1 tw.	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	Dorfgebiet (ca. 1.055 m²)
349/1 tw.	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	Verkehrsfläche - fließender Verkehr (ca. 165 m²)

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT - FUNKTIONSPLAN

1. BAULANDKONZEPT:
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- WF — Wohnfunktion
- DF — Dörfliche Siedlungsfunktion
- ZF — Zentrumsfunktion
- MF — Mischfunktion
- BF — Betriebliche Funktion
- SF — Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung FF = Feuerwehr

ENTWICKLUNGSZIELE
- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu

MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG / BAUERWARTUNGSLAND
- WF — Wohnfunktion
- MF — Mischfunktion
- DF — Dörfliche Siedlungsfunktion
- BF — Betriebliche Funktion
- BF — singulärer Standort BF
- A — ortschaftsbezogene Abrundungen (Abrundungen bzw. Schließen von Baulücken und Erweiterungen sind möglich)
- Rücknahme von Bauland, Grundfarbe entsprechend der Funktion

Lage des Planungsraumes

2. VERKEHRSKONZEPT:
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
- H — Haltestelle

3. GRÜNLANDKONZEPT:
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Landwirtschaftliche Funktion
- Erholungsfunktion
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ENTWICKLUNGSZIELE
- Landschaftliche Vorrangzone: LW - von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- Trenngrün - flächig
- siedlungsgliedernde Grünzüge
- GS — Geplantes Grundwasserschongebiet

SONSTIGE - PLANDARSTELLUNGEN

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer
- B151 — Landesstraßen B mit Schutzzonen
- WR — Rote Zone Bundeswasserbauverwaltung, umfasst auch gelb-rote Zone
- WG — Gelbe Zone Bundeswasserbauverwaltung
- Schutz- oder Pufferzone Seveso II gem. § 21. Abs. 2 Oö. ROG 1994

Plandatum: 22.6.2026

PLANVERFASSER

DIPL.-ING. DR. CHRISTOPH HAUSER
Ingenieurbüro für Landschaftsplanung
4840 Vöcklabruck, Telefunkenstraße 2

Amtssignatur Gemeinde

Amtssignatur Aufsichtsbehörde