



Datum: 07. Jänner 2025  
Zahl: 031-2-6.34-2025/Stü  
Bearbeiter: Ing. Thomas Stürzlinger  
Telefon: 07673/2455-30  
E-Mail: stuerzlinger@ruestorf.ooe.gv.at

## **Flächenwidmungsplan 6 - Änderung Nr. 34 samt Änderung des ÖEK Nr. 2.8 Verständigung gemäß § 33 Abs. 3 Oö ROG 1994**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Gemeinde Rüstorf beabsichtigt den Flächenwidmungsplan Nr. 6 im Bereich der Erwin Greiner-Straße zu ändern.

Die gegenständliche Flächenwidmungsplanänderung betrifft folgende Grundstücke bzw. zumindest Teile davon: .363; .364; .365; .366; .367; .368; .371; .377; 1022/1; 1022/2; 1024; 1035; 1036; 1038; 1039/1; 1039/2; 1044; 1046; 1114/1 und 1115 der KG Mitterberg.

Eine seit vielen Jahrzehnten bestehende Industriegebietswidmung soll mit gegenständlicher Flächenwidmungsplanänderung zum überwiegenden Teil in Betriebsbaugebiet und im Bereich des Bestandsgebäudes Erwin Greiner-Straße 5 in MB (eingeschränktes gemischtes Baugebiet) umgewidmet werden. Darüber hinaus soll das Grundstück Nr. .363 von Industriegebiet in „Sondergebiet des Baulandes – Kraftwerk“ und das Grundstück Nr. 1046 von Industriegebiet in „Grünland – land und forstwirtschaftliche Nutzung mit Ersichtlichmachung Gewässer“ umgewidmet werden.

Die geplante Flächenwidmungsplanänderung Nr. 6.34, sowie die Änderung des ÖEK Nr. 2.8 ist in den beiliegenden (nicht maßstäblichen) Auszügen der Änderungspläne jeweils mit Plandatum vom 10.10.2024 ersichtlich.

Gemäß § 33 O.Ö. Raumordnungsgesetz 1994 LGBL.114/1993 idgF. wird hiermit allen von der beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung Betroffenen die Gelegenheit zur Stellungnahme, binnen einer Frist von 4 Wochen, gegeben.

Während dieser 4 Wochen Frist liegen im Gemeindeamt Rüstorf die Planunterlagen zur Einsichtnahme auf und während dieser Auflagezeit besteht die Möglichkeit Planungsinteressen (Stellungnahmen, Anregungen oder Einwendungen) schriftlich einzubringen.

Ihre allfällige Stellungnahme wird bis längstens **Freitag den 14. Februar 2025** erwartet. Eine Fristerstreckung ist nicht möglich.

Der Bürgermeister:

Georg Seethaler



**Gemeinde Rüstorf**  
4690 Rüstorf 1

Raiffeisenbank Region Schwanenstadt  
Sparkasse Schwanenstadt

**Tel.:** 07673/2455  
**Fax:** 07673/2455-18

**Mail:** [gemeinde@ruestorf.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@ruestorf.ooe.gv.at)  
**Web:** [www.ruestorf.at](http://www.ruestorf.at)  
IBAN: AT69 3463 0000 0441 0346  
IBAN: AT79 2032 0145 0000 1278

**UID:** ATU 23470900  
**Gerichtsstand:** Vöcklabruck  
BIC: RZOOAT2L630  
BIC: ASPKAT2LXXX

