

Kundmachung

Zahl: Bau-2064-11-2019/Stü

Rüstorf am 13.05.2019

Gegenstand: Errichtung einer Wohnanlage mit 30 Wohnungen samt 36 Stellplätzen in der Tiefgarage, 24 Stellplätzen im Freien sowie Kinderspielplätzen auf dem Grundstück Nr. 338/2, EZ 1058, KG Mitterberg – Anberaumung einer Bauverhandlung

Die Bauwerberin Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“, eingetr. Gen. mbH, Dinghoferstraße 63, 4020 Linz, hat ein Bauansuchen mit Datum vom 25.04.2019 eingereicht und die Baubewilligung für das oa. Bauvorhaben beantragt. Dem Bauansuchen liegen Planunterlagen der R2 Projektmanagement KG, Höllmühlstraße 4, 4040 Linz samt Baubeschreibung und Energieausweis bei.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 90/2013 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung **für Dienstag den 28. Mai 2019 um 13:30 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten vor Ort (Grundstück Nr. 338/2, s.g. „Rondell Kaufing“) anberaumt.

Die Einreichunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als **Antragstellerin** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.



Gemeinde Rüstorf

4690 Rüstorf 1

Raiffeisenbank Region Schwanenstadt
Sparkasse Schwanenstadt

Tel.: 07673/2455

Fax: 07673/2455-18

Mail: gemeinde@ruestorf.ooe.gv.at

Web: www.ruestorf.at

IBAN: AT69 3463 0000 0441 0346

IBAN: AT79 2032 0145 0000 1278

UID: ATU 23470900

Gerichtsstand: Vöcklabruck

BIC: RZOOAT2L630

BIC: ASPKAT2LXXX

Als **sonst Beteiligter** bzw. **Nachbar** beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren. **Die Teilnahme an der Bauverhandlung ist ein Ihnen zustehendes Parteienrecht, jedoch keine Verpflichtung!**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Freundliche Grüße,



Mag. Pauline Sterrer
(Bürgermeisterin)

Diese Ladung ergeht nachweislich an

Bauwerberin **Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“, eingetr. Gen. mbH, Dinghoferstraße 63, 4020 Linz**

Grundstückseigentümerin **zugleich Bauwerberin**

Planverfasserin **R2 Projektmanagement KG, Höllmühlstraße 4, 4040 Linz**

Bauführer **noch nicht bekannt**

~~**Umweltanwalt** **Oö. Umweltschutz, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz**~~

~~**Leitungsträger** **Netz Oö. GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz**~~

Bereichsfeuerwehr **Freiwillige Feuerwehr Rüstorf, Kdt. Jürgen Hamader, Bubenland 14, 4693 Desselbrunn**

Wasserversorger **Wassergenossenschaft Kaufing-Mühlwang-Neudorf, Obm. Franz Stadlmayr, Mitterberg 1, 4690 Rüstorf**

Nachbarn

- **Immoreal Liegenschaftsverwertungs- u. Verwaltungs GmbH** **Bahnweg 18** **4502 St. Marien bei Neuhofen**
- **IPB Immobilien, Projektentwicklung und Bauträger GmbH** **Erlenweg 3** **4320 Perg**
- **Oberndorfer Nicole und Stefan Hainprechtling 87** **4846 Redlham**
- **Nebral Kornelia und Manfred Kaufing 168** **4690 Rüstorf**
- **Nußbaumer Herbert und Pomalis-Nußbaumer Josefine Kaufing 169** **4690 Rüstorf**
- **Garstenauser Bettina Kaufing 170** **4690 Rüstorf**
- **Zitzler Arnold und Daniela Kaufing 171** **4690 Rüstorf**
- **Egger Stephan und Janina Kaufing 172** **4690 Rüstorf**
- **Stix Edith Kaufing 173** **4690 Rüstorf**
- **Sturmair Markus und Desiree Kaufing 174** **4690 Rüstorf**
-

- Nevacinovic Ferida und Nail Kaufing 175 4690 Rüstorf
- Polat Sükrü und Sevim Kaufing 176 4690 Rüstorf
- Silber Ernst Kaufing 177 4690 Rüstorf
- Dünstinger Johannes Kaufing 178 4690 Rüstorf
- Hager Sandra Kaufing 179 4690 Rüstorf
- Göller Christina Kaufing 180 4690 Rüstorf
- Altmanninger Martin Kaufing 181 4690 Rüstorf
- Nußbaumer Martina Kaufing 182 4690 Rüstorf
- Buchner Stefan und Anna Kaufing 183 4690 Rüstorf
- Ulbrichts Witwe GmbH Kaufing 34 4690 Schwanenstadt
- Scherngell Johann und Ernestine Kaufing 42 4690 Rüstorf
- Gruber Gabriele Kaufing 48/1 4690 Rüstorf
- Atzelsdorfer Gerlinde Kaufing 50/1 4690 Rüstorf
- Hager Rudolf Schiffslände 5/20 4651 Stadl-Paura

~~BH Gewerbe ————— BH Vöcklabruck, Gewerbeabteilung — per mail~~